



Výhotovil ing. J.KOVAŘÍKOVÁ	Odp. projektant ing. J.KOVAŘÍK	Ved. projektant ing. J.KOVAŘÍK	Tech. kontrola ,
Kraj KARLOVARSKÝ	Obec MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		
Investor Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně			
Akce DOMOV PRO SENIORY, Tepelská čp.752/22, Mariánské Lázně KOUPELNA 5.NP Stavební úpravy			
Výkres SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK			

	ING. JIŘÍ KOVAŘÍK PROJEKČNÍ & INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
353 01 Mariánské Lázně, U Mlékárny 290 tel. +420 603 711 447 e-mail jikovarik@centrum.cz IČO 13898086	
Formát	Číslo paré
Datum	
Stupeň	
Zakázka	
Měřítko	Č.výkresu F



ING. JIŘÍ KOVAŘÍK
PROJEKČNÍ &
INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

353 01 Mariánské Lázně, U Mlékárny 290
tel. +420 603 711 447

e-mail jikovarik@centrum.cz IČO 13898086

Rekonstrukce bytu na patrovou koupelnu - 5.NP

Obecné požadavky

Nedílnou součástí podkladů je textová a výkresová část dokumentace. V případě rozporů a nejasností má přednost před soupisem prací a dodávek

Součástí prací a dodávky jsou rovněž všechny provozní a funkční zkoušky, které budou doloženy příslušnými protokoly

Do železobetonových stěn nesmí být zasahováno, pro vedení instalací jsou navrženy SDK předstěny s dvojitým opláštěním do vlhkého prostředí (desky green).

Poznámka: Při provádění SDK příček je nutné počítat s následným kotvením zařizovacích předmětů a madel.

Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou místnosti musí být nejméně 700 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy budou madla (madlo na straně přístupu sklopné) ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm.

Sprcha bude vybavena sklopným sedátkem (var. závěsným sedátkem zavěšeným na vodorovném madle) o rozměrech nejméně 450 x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou v dosahové vzdálenosti ruční sprchy s pákovým ovládáním.

V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou

Umyvadlo osazené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Jeho horní hrana musí být ve výšce 800mm. Vedle umývadla svislé madlo délky 500mm.

Ústřední topení zůstává stávající. Radiátory jsou umístěny pod otvory v obvodovém plášti (okna pokoje) Bude proveden nátěr

Zdravotně technické instalace: budou napojeny přes měřáky na stoupací vedení studené a teplé užitkové vody a kanalizace v instalační šachtě. Jedná se o připojení vany, umývadlové a sprchové baterie a přívodu vody ke splachovací nádrži. Na stoupací kanalizační potrubí bude napojena vana, záchodová mísa, umývadlo a sprchový kout. Rozvody v koupelně jsou navrženy v instalační SDK předstěně přednostně nad podlahou tak, aby bylo minimálně zasahováno do koupelny na úrovni 4.NP

Elektroinstalace: jsou řešeny v souladu s celkovou koncepcí, kdy má každá provozní jednotka (zde koupelna) svoji pojistkovou skříň umístěnou v chodbě při vstupu do bytu. Zachování polohy rozvaděče bude ověřeno s ohledem na navržené dispoziční změny. Pojistková skříň bude přezbrojena (modernizována) včetně podružného měření spotřeby. Z ní budou napojeny světelné a zásuvkové rozvody, které budou dle potřeby nových dispozic dílče upravovány. Úpravy budou prováděny prostřednictvím instalačních lišt a povrchových krabic, u nově navrhovaných předstěn zapuštěných

Upozornění: zařízení místního rozhlasu by mělo zůstat zachováno, při prohlídce však nebylo nalezeno ovládání místního rozhlasu. Zachován by měl být i požární hlásič na stropě místnosti.

Ve vzorové koupelně na úrovni 4.NP je nainstalována vana systémového koupání ArjoHuntleigh. Systém koupání ArjoHuntleigh je kompletní a integrované řešení pro dopravu, přemístění a koupání rezidentů se specifickými úrovněmi mobility při poskytnutí ergonomických podmínek pro práci pečovatele. Detailní řešení tohoto typu vany a specifika napojení na rozvody vody, kanalizaci a elektro je nutné projednat s dodavatelem zařízení (zastoupení firmy Arjo v ČR).

Poznámka:

Umývadlo v koupelně nemusí být nainstalováno, pokud bude provozně vyhovující stávající umývadlo ve stávajícím hygienickém zázemí. Úměrně tomu může být SDK předstěna zkrácena.

Odpad z vany projde stropním panelem a v nově navrženém podhledu v koupelně na úrovni 4.NP (místnost č.454) bude odveden do kanalizační stoupačky v jádře na úrovni 4.NP. Podhled např. SDK do vlhkého prostředí (desky green tl.12,5mm).

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN a předpisy souvisejícími při dodržení veškerých předepsaných bezpečnostních předpisů

Rekonstrukce bytu na patrovou koupelnu - 5.NP

Rekapitulace

<i>Kapitola</i>	<i>Práce</i>	<i>Cena</i>
1	Bourání	0,00
2	Stavební práce	0,00
3	PSV	0,00
4	TZB	0,00
		0,00
		0,00
		0,00
Celkem bez DPH		0,00

DPH 15%	0,00
---------	------

Celkem	0,00
--------	------

Rekonstrukce bytu na patrovou koupelnu - 5.NP

Bourání a demontáže

Pol.	Popis prací	Jednotky	Množství	Cena/jedn.	Cena
1	Stržení stávající podlahové krytiny (PVC) včetně soklové lišty s následným očištěním povrchu (odstranění zbytků lepidel, apod.)	m ²	17,06	0,00	0,00
2	Odstranění stávajících porušených a nepotřebných povrchů stěn (omítky, malby, keramický obklad za kuchyňskou linkou)	m ²	42,11	0,00	0,00
3	Odstranění stávajících porušených povrchů stropů (omítky, malby)	m ²	17,06	0,00	0,00
4	Demontáž stávající kuchyňské linky včetně digestoře a elektrického dvouvaříče včetně nadále nevyužitelných připojení na stávající vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektro (demontáž světel, zásuvek...)	komplet	1,00	0,00	0,00
5	vrtání prostupů v podlaze (strop 4.NP) pro osazení podlahové vpusti v prostorách sprchy a odpadu od vany	ks	2,00	0,00	0,00
6	Demontáž stávajících posuvných (900/1970) a otevíravých (900/1970) dveří z patrové chodby do předsíně a z předsíně do pokoje včetně zárubní	ks	2,00	0,00	0,00
7	Demontáž bytové rozvodnice, rozvodů a koncových prvků v prostoru pokoje bytu (vypínače, zásuvky, aj.)	komplet	1,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
Bourání a demontáže celkem					0,00

Rekonstrukce bytu na patrovou koupelnu - 5.NP

Stavební práce

Pol.	Popis prací	Jednotky	Množství	Cena/jedn.	Cena
1	SDK předstěny do vlhkého provozu výšky 1500 mm s kotvicími prvky pro osazení zavěšeného WC, umývadla, sklápěcího sedátka a podpůrných madel podle navržené dispozice. <i>Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg</i>	m ²	8,90	0,00	0,00
2	povrchy stěn předsíně: oprava omítky a malba se zvýšenou odolností proti otěru	m ²	22,15	0,00	0,00
3	povrchy stěn koupelny: Omítky s protiplísňovou přísadou. Keramické obklady lepené a spárované do výšky 2100 mm doplněny plastovými rohovými a ukončujícími profily. Za sprchovým koutem provedena stěrková hydroizolace AQUAFIN 1K v rozích vyztužena páskou ASO DICHTBAND	m ²	42,11	0,00	0,00
4	podlaha předsíně: mechanické očištění, vyrovnaní - rychletuhnoucí stěrka ASO-EZ6-Plus tl. 10 mm spojena s podkladem adhezním můstkem ASOPLAST MZ, plošně lepené vícevrstvé PVC včetně obvodových lišt	m ²	4,40	0,00	0,00

5	podlaha koupelny: mechanické očištění, vyrovnaní plus vypádování prostoru sprchy - rychletuhnoucí stěrka ASO-EZ6- Plus tl. 30 - 10 mm spojena s podkladem adhezním můstkem ASOPLAST MZ, stěrková hydroizolace AQUAFIN 2K/M-PLUS s přesahem na stěny min. 150 mm v rozích vyztužena páskou ASO DICHTBAND, lepená (UNIFIX S3) a spárovaná protiskluzná dlažba tmelem ASO-Flexfuge, dveřní prahy výšky max. 20 mm, styky s obkladem stěn tmeleny polyuretanovým tmetem INDUFLEX-PU	m ²	17,06	0,00	0,00
6	povrchy stropů předsíně a koupelny: omítky a malba	m ²	21,46	0,00	0,00
7	opravy povrchů stěn a stropu hygienického zázemí personálu	komplet	1,00	0,00	0,00
8	SDK podhledy do vlhkého prostředí - plentování TZB rozvodů v prostoru koupelny ve 4.NP	komplet	1,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
Stavební celkem					0,00

Rekonstrukce bytu na patrovou koupelnu - 5.NP

PSV

[illegible]

				0,00	0,00
				0,00	0,00
PSV celkem					0,00

Rekonstrukce bytu na patrovou koupelnu - 5.NP

TZB

Pol.	Popis prací	Jednotky	Množství	Cena/jedn.	Cena
1	páková sprchová baterie a sprchová růžice s držákem, připojení na stávající stoupací vedení SV, TUV a kanalizace	komplet	1,00	0,00	0,00
2	umyvadlo s osazovacím kompletem do SDK, páková baterie, připojení na stávající stoupací vedení SV, TUV a kanalizace	komplet	1,00	0,00	0,00
3	závěsné WC včetně závěsné konstrukce do SDK, připojení na stávající stoupací vedení SV a kanalizace, madla	komplet	1,00	0,00	0,00
4	podružné měření spotřeby SV	komplet	1,00	0,00	0,00
5	podružné měření spotřeby TUV	komplet	1,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
21	bytová rozvodnice s podružným měřením, okruhy: sětelný koupelna, zásuvkový koupelna, vana koupelna, infrazářič koupelna 2x, světelný předsíň, zásuvkový předsíň, světelný zázemí, zásuvkový zázemí	komplet	1,00	0,00	0,00
22	zásuvka v koupelně	ks	2,00	0,00	0,00
23	zásuvka v předsíni	ks	1,00	0,00	0,00
24	zásuvka v zázemí	ks	1,00	0,00	0,00
25	stropní svítidlo LED v koupelně	ks	4,00	0,00	0,00
26	stropní svítidlo v předsíni	ks	1,00	0,00	0,00
27	infrazářič v koupelně	ks	2,00	0,00	0,00
28	ovládání svítidel	komplet	1,00	0,00	0,00
				0,00	0,00

				0,00	0,00
31	rozvody STA a koncové prvky	komplet	1,00	0,00	0,00
32	úpravy EPS	komplet	1,00	0,00	0,00
33	úpravy domácího rozhlasu	komplet	1,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
TZB celkem					0,00